

Протокол № 1
заседания правления СНТ «Дружное-3»
от «10 » января 2021 г.
188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Массив Лехтуси.

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 4
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Тихомиров Сергей Владимирович
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Лапко Нина Викторовна
5. Круус Людмила Петровна - отсутствовала

Повестка дня:

1. Обсуждение финансового положения на 31.12.2020г
2. Водоснабжение.
3. Энергоснабжение.
4. Разное.

1.СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет и расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 12 месяцев 2020г

Поступления на расчетный счет 2020 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Арендаторы ЭЭ	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	930.574,08	599.537,58	7.232,90	633.369,77	26.599,29
Февраль	846.884,95	321.354,95	11.900,20	568.379,55	235.124,4
Март	705.841,13	319.712,13	7.886,10	670.290,66	342.692,43
Апрель	1.465.395,03	720.480,03	13.750,10	870.740,84	136.510,71
Май	1.583.906,75	585.048,75	4.999,80	1.020.976,33	430.927,78
Июнь	2.446.212,40	645.937,40	14.578,40	703.296,78	42.780,98
Июль	2.097.845,00	571.469,27	3.015,20	697.588,71	123.104,24
Август	2.559.239,90	553.348,90	2.154,60	819.099,07	264.095,57
Сентябрь	1.855.759,26	636.429,29	44.136,40	714.800,34	34.234,68
Октябрь	1.261.454,26	589.287,26	2.845,20	707.454,54	115.322,08
Ноябрь	976.970,91	570.443,71	65.368,80	733.520,10	97.707,99
Декабрь	1.001.126,49	657.688,14	9.140,40	817.547,93	147.302,37
2020год Итого :	17.731.210,16	6.670.737,38	187.008,62	8.957.564,62	1.999.819,14

минус электроэнергия общего пользования **400000,00**
Всего 1.599.819,14

Электричество общего пользования: Сквжина №1, Сквжина №2, - Колодцы, Освещение улиц, Шлагбаум, Правление.

За 12 месяцев вывезено **78** контейнеров по **27м³**, а именно 2106 м³ на общую сумму **1.950.000,00** рублей. (Для сравнения в **2019** году вывезено **64** контейнера по **27м³**, а именно 1728м³, на общую сумму **1.472.000,00**рублей.) Идет увеличение стоимости вывоза мусора и количество вывозимого мусора.

2. СЛУШАЛИ:

По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что работает по 1 скважине с администрацией Муниципального образования «Токсовское городское поселение». В настоящий момент получена выписка из Протокола заседания ЗК от 16.11.20г на вх. № 3865 от 05.11.20г, в которой утверждение схемы расположения отложена и требуется обоснование зон санитарной охраны. После получения ответа из администрации МО «Токсовское городское поселение» СНТ «Дружное-3» заключило Договор подряда № В - 25/ЗСО 09.12.2020г. Подрядчик выполняет работы по составлению Проекта зон санитарной охраны и согласованию в Роспотребнадзоре, Комитете по природным ресурсам Ленинградской области. Стоимость данных работ 340.000,00 рублей. Срок изготовления документов 2 месяца.

3. СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что Правление перевело систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300кВт. В дальнейшем снятие ограничения происходит** в течение 3 суток с момента поступления оплаты на расчётный счёт садоводства. (При оплате учитывается, что Сбербанк не работает с Юридическими лицами в выходные и праздничные дни).

Электриком 4 января 2021г заменены лампочки в фонарях на улице Торфяной у колодца, на улице Осиновой у дома 20. Восстановлено освещение в начале садоводства на улице Садовой и на улице Ягодной около шлагбаума.

4. СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу повестки дня выступил зам. Председателя СНТ «Дружное-3» Тихомиров Сергей Владимирович с информацией о проделанной работе по взысканию задолженностей по оплате электроэнергии и членских взносов. Сообщил о ходе судебных разбирательств с должниками.

Председатель заседания

В. Н. Мальцева

Секретарь заседания

С.В. Тихомиров

М.П.

